



JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

JOHDONOMISTAJA

Nimi	Itä-Hartolan vesiosuuskunta
Osoite	Nokantie 2, 19540 KOITTI
Linjaosa	
Karttalehti	
Työn:o	

MAANOMISTAJA

Nimi	FIELD(Nimi)	
Osoite	FIELD(Osoite)	
Maksuosoite	FIELD(Pankkiyhteys)	
Tilan nimi ja rekisterinumero	FIELD(Tilan nimi ja RN:o)	
Kunta	Kylä	
Hartola	Hartola	

Itä-Hartolan vesiosuuskunta ja yllä mainittu maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen vesi- ja/tai viemärijohdon suunnittelua, rakentamista ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

- 1 § Johdonomistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja pitää ko. johdot siihen liittyvine tarkastuskaivoineen, tuuletusputkineen ja merkkipaaluineen edellä mainitun tilan alueella Insinööritoimisto MVT:n tekemän suunnitelman mukaisesti seuraavin oikeuksin:
- Rakennustöiden aikana
 - työalueen leveys on 8 metriä.
 - johdonomistajalla on oikeus tehdä edellä mainittujen johtojen rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden pieniä tarkistusmittausten mahdollisesti aiheuttamia muutoksia,
 - johdonomistajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava.
- 2 § Kaikki puut ja muu myytävä puutavara, joka työalueelta poistetaan, jää maanomistajan omaisuudeksi. Johdon omistaja kuljettaa myytävät puut lähimmän kulkutien varteen



JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

kuljetettavaksi. Mahdolliset polttorangat tms. puut korjataan työalueen viereen, josta maanomistaja tai haltija voi ne itse kuljettaa pois.

Jos johtoalueelta poistettava puu on nuorta, johdon omistaja maksaa kiinteistönomistajalle arvion mukaisen odotusarvokorvauksen yhden kuukauden kuluessa hakkuusta. Mikäli johdon omistaja ei maksa korvausta määräajassa, maksaa johdonomistaja ylimenevältä ajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

3 § Johdon omistaja on velvollinen maanomistajan tai vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevat ohjeet.

4 § Itä-Hartolan vesiosuuskunta ei maksa johtoalueen käytöstä korvauksia muutoin kuin aiheutetusta haitasta.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja ja vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole kohtuudella voitu ottaa huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus erikseen neuvoteltavaan lisäkorvaukseen. Johdon omistajalla on oikeus tehdä tai teettää korjaustyöt edellä mainittujen haittojen ja vahinkojen korjaamiseksi.

Johdon käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutetuista vahingoista maksetaan korvaukset aina erikseen.

5 § Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

Itä-Hartolan vesiosuuskunnalla on oikeus hakea rasitetoimitus tämän sopimuksen perusteella.

Rasiteoikeus tarkoittaa seuraavia asioita:

- johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta
- johdon omistaja/haltija on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuton johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen
- maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista
- maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan räjähdysaineiden käytöstä 30 metriä lähempänä johtoa ennen ko. töiden aloittamista
- johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdon omistajan lupaa kielletty. Johdon omistaja on velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johtojen ylityskohdat niitä varten tonttialueen käyttörajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkuteitä, nämä käytön jälkeen erikseen kuntoon saattaen.

6 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka



JOHTOALUEEN
KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

kunnes johto poistetaan käytöstä.

Kun johto on poistettu käytöstä, johdon omistaja saattaa alueen entiselleen.

7 § Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

_____ssa

____/____2009

(nimen selvennys)
Maanomistaja

Annie Henno
sihteeri
Itä-Hartolan vesiosuuskunta

(nimen selvennys)

LIITTEET

Kartta