



Itä-Hartolan vesiosuuskunnan

Yleiset sopimusehdot

1 §.....	1
2 §.....	2
3 §.....	2
4 §.....	2
5 §.....	2
6 §.....	2
Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot.....	2
7 §.....	2
8 §.....	3
9 §.....	3
10 §.....	3
11 §.....	3
Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot	3
12 §.....	3
13 §.....	4
14 §.....	4
15 §.....	4
16 §.....	4
17 §.....	4
18 §.....	4

Yleiset sopimusehdot

1 §

Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, haltijaa tai muuta osapuolta, joka on Itä-Hartolan vesiosuuskunnan (jäljempänä laitos) sopijapuoli. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan veroisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokralain perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asiakaskiinteistön päävuokralaisena.



2 §

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 §

Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus.

Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

4 §

Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

5 §

Asiakas vastaa laitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen maksamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus ja käyttömaksusta sekä mahdollisesta rahoitusvastikkeesta, kunnes liittymät on täysin maksettu. Silloin, kun laitos on tehnyt sopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei erikseen toisin sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja mahdollisesta rahoitusvastikkeesta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta.

Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

6 §

Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättämisaikajakohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 §

Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja –korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laiteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksesta/luonnoksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.



8 §

Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa mainitut piirustukset

9 §

Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10 §

Tonttivesijohdon ja tonttivilmäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Tonttivesijohdon hankki ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä sen taksan ja hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

11 §

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu lisäämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12 §

Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytettyjä vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.



13 §

Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukemat laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.

14 §

Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulu-
tuksesta ja viemäriveriesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka.
Mittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa
vaihtamis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan, mitä
eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

15 §

Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen
ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön
haltijan ja laitoksen välisen sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja
laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

16 §

Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen vesihuollon yleisiä toimitusehtoja
sekä laitoksen taksan/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.

17 §

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet

18 §

Sopimusta tehdään kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.